

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ บ้านสำราญลม
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

สารบัญ

สารบัญ

สารบัญรูป

สารบัญตาราง

บทที่	หน้า
1 บทนำ	
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป.....	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน.....	1-2
1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน.....	1-2
1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน.....	1-3
1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน.....	1-3
1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ.....	1-4
1.6.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	1-4
1.6.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	1-4
2 รายละเอียดโครงการ	
2.1 ที่ตั้งโครงการ.....	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ.....	2-1
2.2.1 รูปแบบอาคาร.....	2-1
2.3 แนวอาคารและระยะร่น.....	2-1
2.4 พื้นที่สีเขียว.....	2-2
2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ.....	2-2
2.5.1 ระบบการจราจรและที่จอดรถ.....	2-2
2.5.1.1 ทางเข้า-ออก และระบบการจราจรภายในโครงการ.....	2-2
2.5.1.2 ที่จอดรถภายในอาคาร.....	2-2
2.5.2 ระบบประปาและน้ำใช้.....	2-2
2.5.2.1 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ.....	2-2
2.5.2.2 แหล่งน้ำใช้การเก็บสำรองและจ่ายน้ำ.....	2-3

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
2.5.3 น้ำเสียและการบำบัดน้ำเสีย.....	2-3
2.5.3.1 ปริมาณน้ำเสีย.....	2-3
2.5.3.2 การบำบัดน้ำเสีย.....	2-3
2.5.3.3 การบำบัดจัดก๊าซมีเทน.....	2-4
2.5.4 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม.....	2-4
2.5.5 ระบบไฟฟ้า.....	2-4
2.5.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และจุดรวมพล.....	2-4
2.5.7 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ.....	2-6
2.5.8 การจัดการมูลฝอย.....	2-6
2.5.8.1 ประเภทและปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ.....	2-6
2.5.8.2 การจัดการมูลฝอย.....	2-6
3 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	3-1
3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	3-1
4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 บทนำ.....	4-1
4.2 วัตถุประสงค์.....	4-1
4.3 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	4-1
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	4-5
4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง.....	4-5
5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	
5.1 ด้านคุณภาพน้ำ.....	5-1
5.2 ด้านการบำบัดน้ำเสีย.....	5-2
5.3 ด้านการจัดการมูลฝอย.....	5-3
5.4 ด้านการป้องกันอัคคีภัย.....	5-3

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
5.5 ด้านการจราจร.....	5-4
5.6 ด้านพื้นที่สีเขียว.....	5-4
5.7 ด้านสาธารณสุข.....	5-4

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นแจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ก-1	สำเนาหนังสือเห็นแจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ บ้านสำราญลม (หนังสือ เลขที่ ทส. 1009.6/9746 ลงวันที่ 8 กันยายน 2557)
ภาคผนวก ก-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ค	สำเนาใบเสร็จค่าน้ำประปา
ภาคผนวก ง	สำเนาใบเสร็จค่าไฟฟ้า
ภาคผนวก จ	สำเนาใบเสร็จค่าธรรมเนียมเก็บขนมูลฝอย
ภาคผนวก ฉ	สำเนาเอกสารการตรวจสอบถังดับเพลิง และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
ภาคผนวก ช	สำเนาเอกสารตารางการตรวจสอบทำความสะอาดห้องน้ำ
ภาคผนวก ซ	สำเนาเอกสารกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน
ภาคผนวก ฌ	ผลวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ฌ-1	สำเนาผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด
ภาคผนวก ฌ-2	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการฯ และสำเนาเอกสารสอบเทียบเครื่องมือ ที่ใช้ในการวิเคราะห์
ภาคผนวก ณ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
รูปที่ 3-1 เจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดและความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	3-50
รูปที่ 3-2 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	3-50
รูปที่ 3-3 สันนูนลดและชะลอความเร็ว	3-50
รูปที่ 3-4 ฉีดล้างบริเวณถนน/ที่จอดรถ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น และดูแลรักษา สภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจร	3-50
รูปที่ 3-5 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	3-51
รูปที่ 3-6 สัญลักษณ์ลูกศรจราจรบนพื้นทางวิ่งรถ	3-51
รูปที่ 3-7 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	3-52
รูปที่ 3-8 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	3-52
รูปที่ 3-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย	3-52
รูปที่ 3-10 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	3-52
รูปที่ 3-11 ตำแหน่งถังสำรองเก็บน้ำใต้ดิน	3-52
รูปที่ 3-12 เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา	3-52
รูปที่ 3-13 ป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด	3-53
รูปที่ 3-14 ระบบหมุนวนน้ำของโครงการ	3-53
รูปที่ 3-15 กำแพงรั้วโครงการ	3-53
รูปที่ 3-16 ป้ายแผนการป้องกันน้ำท่วม	3-53
รูปที่ 3-17 ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และถังรองรับมูลฝอยรวมมีประตูปิดมิดชิด	3-53
รูปที่ 3-18 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	3-54
รูปที่ 3-19 ป้ายรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	3-54
รูปที่ 3-20 การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานไฟฟ้า	3-54
รูปที่ 3-21 เครื่องปรับอากาศและการควบคุมอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศ	3-54
รูปที่ 3-22 ตรวจสอบรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน	3-55
รูปที่ 3-23 แสงสว่างหลอดไฟของโครงการ	3-55
รูปที่ 3-24 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการ	3-55
รูปที่ 3-25 ท่อรับน้ำดับเพลิงภายนอก	3-56
รูปที่ 3-26 จุลรวมพลเบื้องต้น	3-56
รูปที่ 3-27 การดูแลรดน้ำพื้นที่สีเขียว	3-56
รูปที่ 3-28 ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้	3-56
รูปที่ 3-29 บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ	3-56
รูปที่ 3-30 ป้ายชื่อโครงการ	3-56

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
รูปที่ 3-31 ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก.....	3-57
รูปที่ 3-32 ป้ายห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ.....	3-57
รูปที่ 3-33 ที่จอดรถยนต์ และเส้นแบ่งช่องจราจร.....	3-57
รูปที่ 3-34 ถนนในโครงการ.....	3-57
รูปที่ 3-35 กล้องวงจรปิด (CCTV).....	3-57
รูปที่ 3-36 อาคารชุดพักอาศัย 4 ชั้น 1 อาคาร.....	3-58
รูปที่ 3-37 รดน้ำพื้นที่สีเขียวของโครงการ.....	3-58
รูปที่ 3-38 กล้องรับฟังความคิดเห็น.....	3-58
รูปที่ 3-39 กล้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น.....	3-58
รูปที่ 3-40 ช่องเปิดโล่ง.....	3-58
รูปที่ 3-41 ป้ายรณรงค์รับประทานอาหารที่สะอาด.....	3-59
รูปที่ 3-42 ป้ายรณรงค์ให้ออกกำลังกาย.....	3-59
รูปที่ 3-43 ป้ายแนะนำ/วิธีการใช้อุปกรณ์.....	3-59
รูปที่ 3-44 ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้.....	3-59
รูปที่ 3-45 ตัวอย่างผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ.....	3-59
รูปที่ 3-46 กิจกรรมสร้างความสัมพันธ์.....	3-59
รูปที่ 3-47 ระเบียบห้องพักลักษณะเปิดโล่ง.....	3-60
รูปที่ 3-48 ติดกระจกและผ้าม่านภายในห้องพัก.....	3-60
รูปที่ 4.4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ / หลังผ่านระบบบำบัด (ตรวจวัดในเดือนระหว่างเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน 2569).....	4-9
รูปที่ 4.4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเข้มข้นของบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ / หลังผ่านระบบบำบัด (ตรวจวัดในเดือนมกราคม- เดือนมิถุนายน 2569).....	4-9
รูปที่ 4.4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ / หลังผ่านระบบบำบัด (ตรวจวัดในเดือนระหว่างเดือนมกราคม- เดือนมิถุนายน 2569).....	4-10
รูปที่ 4.4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ / หลังผ่านระบบบำบัด (ตรวจวัด ในเดือนระหว่างเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน 2569).....	4-10

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
รูปที่ 4.4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ / หลังผ่านระบบบำบัด (ตรวจวัดในเดือนระหว่างเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน 2569).....	4-11
รูปที่ 4.4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ / หลังผ่านระบบบำบัด (ตรวจวัดในเดือนระหว่างเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน 2569).....	4-11
รูปที่ 4.4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ / หลังผ่านระบบบำบัด (ตรวจวัดในเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน 2569).....	4-12

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 3-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการประจำเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน 2569) ของโครงการ บ้านสำราญลม (ระยะดำเนินการ).....	3-2
ตารางที่ 4.3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านสำราญลม (ระยะดำเนินการ).....	4-2
ตารางที่ 4.3-2 รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์.....	4-5
ตารางที่ 4.4.1-1 ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัด (ตรวจวัดใน เดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน 2569).....	4-7
ตารางที่ 4.4.1-2 ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัด (ตรวจวัดใน เดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน 2569).....	4-8